

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Kerangka Penelitian	10
F. Metode Penelitian	29
1. Spesifikasi Penelitian	30
2. Metode Pendekatan	31
3. Tahap Penelitian	32

4. Teknik Pengumpulan Data	34
5. Alat Pengumpulan Data	35
6. Analisis Data	36
7. Lokasi Penelitian	37

BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA, PERJANJIAN JUAL BELI, APARTEMEN/RUMAH SUSUN DAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM

A. Perjanjian Pada Umumnya.....	40
1. Pengertian Perjanjian	40
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	42
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	48
4. Wanprestasi	50
5. Overmacht	56
B. Perjanjian Jual Beli	57
1 Pengertian perjanjian jual beli.....	57
2. Syarat sahnya perjanjian dan Asas-asas	60
3. Subjek dan objek perjanjian jual beli	71
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli...	72
5. Bentuk-bentuk perjanjian jual beli	74
C. Pengertian Apartemen/Rumah Susun	77

D. Perbuatan Melawan Hukum.....	81
1. Istilah perbuatan melawan hukum	81
2. Pengertian perbuatan melawan hukum	82
3. Unsur-unsur perbuatan melawan hukum	83
4. Perbuatan melawan hukum dengan unsur kesengajaan	86

BAB III PELAKSANAAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN LIPPO GRUP DALAM PENJUALAN APARTEMEN MEIKARTA

A. Profil Meikarta	92
B. Pelaksanaan Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Lippo Grup dalam Penjualan Apartemen Meikarta.....	93
C. Prosedur Perizinan Pembangunan Apartemen Meikarta.....	96

BAB IV ANALISIS TANGGUNG JAWAB HUKUM LIPPO GRUP DALAM PENJUALAN APARTEMEN MEIKARTA

A. Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Lippo Grup Dalam Penjualan Apartemen Meikarta Berdasarkan Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	105
--	-----

B. Akibat Hukum Atas Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Lippo Grup Dalam Penjualan Apartemen Meikarta Berdasarkan Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	113
C. Upaya Penyelesaian Kasus Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Lippo Grup Dalam Penjualan Apartemen Meikarta..	119

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	123
B. Saran.....	125

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN